**Договор аренды оборудования № \_\_\_\_\_\_\_**  
   
г. Москва    ­­« » 2019 года 

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр материально- технического обеспечения»** (далее ООО «Центр МТО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального директора Рязанцева Артема Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и  **ООО «** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование топливный модуль **TMS-35-2A-2ТРК** (далее – оборудование) на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в настоящем Договоре, Арендатор обязуется принять оборудование и оплатить арендную плату Арендодателю, а также вернуть ему оборудование в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2 Перечень и количество предоставляемого оборудования по Договору указаны в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3 Арендодатель доставляет и передает оборудование Арендатору по адресу:

1.4. Использование Оборудования не должно противоречить его целевому назначению.

**2. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

2.1 Передача оборудования в пользование Арендатору производится по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

2.2 Возврат оборудования Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи оборудования, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

2.3 Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии, с приложением всей необходимой документации.

Подготовка оборудования к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендодателя. При передаче Оборудования Арендатор обязуется осуществить его осмотр на соответствие по количеству, ассортименту и документам, представленным Арендодателем и принять Оборудование по акту, передав один экземпляр подписанного Акта представителю Арендодателя. При обнаружении недостатков при приеме Оборудования Арендодатель обязуется указать об этом в Акте. Если покупатель подписал Акт без замечаний, это является безусловным доказательством того, что ему передано полностью комплектное Оборудование в необходимом количестве, ассортименте, соответствующее требованиям настоящего Договора без недостатков и повреждений.

2.4 Доставка и передача оборудования Арендатору по адресу, указанному в п. 1.3. настоящего Договора, осуществляется Арендодателем.

Днем исполнения Арендодателем обязанности передать оборудование в аренду считается дата передачи оборудования во владение Арендатора, а именно дата подписания Сторонами по Договору акта приема-передачи.

2.5 Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.6 При возврате оборудования Арендатором осмотр оборудования и его проверка производятся в присутствии представителей Арендатора и Арендодателя.

2.7 Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании оборудованием; эксплуатировать оборудование в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора. Арендатор в течение всего срока договора аренды производит техническое обслуживание и ремонт Оборудования за свой счет.

2.8 Арендатор обязуется вернуть оборудование Арендодателю в течение одного рабочего дня после окончания срока аренды. Оборудование должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Арендная плата по данному договору начинает исчисляться с момента поставки нефтепродуктов Арендодателем по договору № от « » 2019 г.

3.2 Размер арендной платы устанавливается фиксированный и составляет 1000 (одну тысячу рублей) 00 коп в месяц.

3.3 Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличивать арендную плату, письменно уведомив Арендатора не позднее 15 рабочих дней до момента изменения стоимости.

3.4 По настоящему Договору Арендатор производит оплату в течение 5 (пяти) банковских дней, по безналичному расчету в рублях, на основании выставляемого Арендодателем счета.

3.5. Обязательство Арендатора по оплате аренды оборудования считается исполненным после поступления денежных средств на счет Арендодателя.

3.6. Арендодатель вправе потребовать у Арендатора в подтверждение оплаты копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.7. Стороны пришли к соглашению, что положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются к правоотношениям, возникшим из или в связи с исполнением настоящего договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до « » декабря 2019 года.

4.2. Если за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не изъявит письменно желания прекратить договорные отношения, настоящий Договор считается пролонгированным на каждый последующий срок - 12 месяцев.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон при условии предварительного уведомления другой Стороны в письменном виде не позднее, чем за пятнадцать рабочих дней до даты расторжения Договора. При этом расторжение Договора не влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон друг перед другом и не лишает Сторону-кредитора права требовать со Стороны-должника образовавшиеся до момента расторжения Договора суммы основного долга (задолженности) и имущественных санкций (пени, штрафы, неустойки и т.п.) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора. Сторона-должник обязуется выполнить указанные в настоящем пункте Договора требования Стороны-кредитора в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления такого требования.

4.4. В случае прекращения действия настоящего Договора, Стороны обязуются произвести взаиморасчеты в течение 10 (десяти) дней с момента его прекращения.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Право и пользования оборудованием возникает у Арендатора после передачи ему оборудования Арендодателем по акту приема-передачи. С этого момента риск случайной гибели, порчи или утраты оборудования лежит на Арендаторе.

5.2. Арендатор несет ответственность за сохранность Оборудования за все время аренды.

5.3. В случае утраты или повреждения Оборудования в это время Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб. Размер возмещения определяется соглашением сторон. В случае недостижения согласия Стороны договариваются о проведении оценки ущерба в согласованной ими независимой организации (с обязательным наличием у нее необходимых в рамках законодательства РФ лицензий и соответствием иным требованиям закона). Данная оценка будет носить характер обязательной для обеих сторон, размер ущерба будет считаться соответствующим данным оценки.

5.4. Стороны соглашаются, что стоимость оборудования, передаваемого от Арендодателя Арендатору, указана в Приложении №1 к договору и составляет 3 069 000 (три миллиона шестьдесят девять тысяч) 00 копеек.

5.4. В случае задержки арендной платы Арендодатель вправе потребовать пеню в размере 1 (одного)% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5.6. Ответственность за сохранность Оборудования в нерабочее время несет Арендатор.

5.7. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендуемым Оборудованием, несет Арендатор, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, решаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика в установленном законом порядке.

6.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**7.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3-х дней после начала их действия и прекращении соответственно.

7.3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Все сообщения, предупреждения, уведомления и заявления Сторон в ходе исполнения настоящего Договора направляются в письменной форме по средствам факсимильной или электронной почты, либо почтой, заказным письмом с уведомлением, с последующим направлением оригинала. При этом Сторона – отправитель должна удостовериться в получении Стороной – адресатом направленного сообщения, предупреждения или заявления.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей Стороне без предварительного согласия другой Стороны.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

**7. адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| **ООО «Центр МТО»**  ИНН7721371036  КПП 772101001  ОКПО: 51260903  ОГРН: 1157746997946  Юридический адрес: 109428, город Москва, Рязанский проспект, дом 8А, строение 1, пом. VI, комн. 39  Фактический адрес: 105122, г. Москва, Щелковское ш. 2А, оф. 1352  ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Москва  Расчётный счет: 40702810200000043158  Кор/счет:30101810400000000555  БИК: *044525555* |  |

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Генеральный директор  ООО «ЦЕНТР МТО»  Рязанцев А.А.  М.П. | М.П. |

*Приложение № 1*

*К Договору аренды оборудования №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 г.*

**АКТ**

**Приёма-передачи оборудования**

(ф о р м а )

**ООО «Центр материально-технического обеспечения**», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице **Генерального директора Рязанцева Артема Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, передал  **ООО «**  именуемым в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, принял по Договору аренды оборудования № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. (далее Договор) следующее Оборудование:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во | Технические характеристики (объём, форма. доп.оборудование, цвет) | Техническое состояние | Неисправности | Порядок устранения неисправностей | Общая стоимость оборудования (в т.ч. НДС 18%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **TMS-35-2A-2ТРК (с теном)** | 1 шт. | 35 м3 | новое | \_\_ | \_\_ | 3 069 000,00 |

**Подписи Сторон:**

**ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:**

**Арендодатель Арендатор**

**Генеральный директор**

**ООО «Центр МТО»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Рязанцев А.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**